

Henåns Vägförening (HVF) Generella andelstals regler

Regler antagna på årsmöte 2022-03-02

Vilket andelstal resp fastighet har utgår ifrån vilken trafikmängd som blir under ett normalår. Vi eftersträvar att inte byta andelar så ofta, utan när det görs ska det vara något som är stabilt över flera år. Årsavgiften skickas ut till den som är ägare av fastigheten i Lantmäteriets databas under mars-månad varje år. Om fastigheten säljs under året är det upp till säljare och köpare att komma överens om hur fördelning ska ske för de år bytet sker.

När en fastighet byter användningsområde eller blir bebyggd så tar vi ut en generell slitage engångsavgift för den ökade mängden trafik som detta medför. Först fastställer vi det nya andelstalet som förändringen innebär och sedan tar vi en avgift 3 gånger detta nya andelstal. Vi gör denna schablon för att underlätta för alla parter. Skulle vi försöka mäta slitaget för varje ärende, skulle det medföra stora kostnader i både tid och utrustning.

ex1. Fritidshus bygger till eller helt nytt och hade 0,6 andelar innan. Bygget syftar till åretruntboende och får därmed 1,0 andel på fastigheten. Slitageavgiften blir då alltså 3 andelar, som skickas förutom den vanliga årskostnaden.

ex2. En större fastighet ska bygga ett hyreshus med 20 lägenheter. Då är det 0,6 andelar/lägenhet, vilket blir $20 \cdot 0,6 = 12$ andelar. Då blir alltså slitageavgiften $3 \cdot 12 = 36$ st.

När det gäller företag så finns det olika nivåer, som ska användas utifrån mängden trafik som detta företag genererar inom vårt område. Det gäller att väga in mängden lastbilar kontra kunder som kör bil. Det olika nivåerna är 3,5,8,10,15,20,30,45, men special andelar kan förekomma vid speciella verksamheter.

Fastigheter med skog betalar den årliga avgiften och behöver därmed inte betala extra när skog tas ut.

Nedan följer en tabell med de vanligaste andelstalen för olika typer av användning av resp fastighet.

Typ av verksamhet	Andelar
Obebyggd tomt	0,2
Natur, äng, skog, grönområde	0,2
Fritidshus, ej mantalskriven på adress	0,6
Åretrunt boende utmed statlig väg(160/752), dvs direktanslut till denna väg.	0,6
Jordbruksfastighet	0,8
Åretrunt boende mantalskriven på adress	1,0
Hyreshus med flera lägenheter	0,6*antal lght
Extra "hus" på samma fastighet för långvarig uthyrning till en eller flera hyregäster	+0,6(utöver den vanliga)